



## STAROSTA SŁUPSKI

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 31 maja 2021 r. ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 1 czerwca 2021 r. do dnia 13 lipca 2021 r. i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz Biuletynie Informacji Publicznej

### OGŁASZA

#### II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Warcino, gmina Kępice, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00012772/3.

I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 24 sierpnia 2021 r. W/w. postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym.

**II przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro).**

**Wadium należy wpłacać do 22 listopada 2021 r.**

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Godzina przetargu	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wpłaty wadium (zł)
1	2	3	4	5
<b>Obręb 0016 Warcino gmina Kępice dz. nr 104/2 o pow. 0,3485 ha</b>	<b>SL1M/00012772/3</b>	10:00	52 000,0000	5 200,00

Sprzedaz zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).



### OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w miejscowości Warcino, gmina Kępice, powiat słupski, w odległości około 3 km od miasta Kępice, 34 km od miasta powiatowego Słupsk, przy drodze wojewódzkiej Nr 208. Działka niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie prostokąta z niewielkim nachyleniem w kierunku południowym, porośnięta pokrzywami, wysokimi trawami, turzynami, sitowiem i zakrzaczeniami. Roślinność charakterystyczna dla gruntów podmokłych. Nieopodal znajduje się rzeczka Jasieńka. Oznaczona jako użytek „PsIV”- pastwiska trwałe. Dojazd do działki ulicą o utwardzonej nawierzchni. W najbliższym otoczeniu znajdują się: nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinными i wielorodzinnymi, gospodarczymi oraz grunty orne i użytki zielone.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieć elektryczną, istnieje możliwość uzbrojenia w wodę, kanalizację sanitarną oraz telefon.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest objęta uproszczonym planem zagospodarowania lasu, ani nie ma na niej zlokalizowanych zbiorników wodnych w rozumieniu art. 23 ustawy Prawo wodne.

Teren działki nie jest położony na obszarach: parków narodowych, terenów graniczących z nieruchomościami oddanymi w trwałe zarząd na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, terenów zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują dla działki jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które mogłyby ograniczyć prawo zbycia działki.

### **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie podjęto uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta i Gminy Kępice, przyjętym Uchwałą Nr XII/112/2016 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 24 marca 2016 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kępice, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kępice działka położona jest na obszarze określonym jako tereny preferencyjne pod rozwój zabudowy. Ponadto działka znajduje się: w granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 118. Pełna informacja na temat istotnych ustaleń ogólnych, szczegółowych i końcowych dla ww. nieruchomości znajdują się na w ww. uchwale, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kępice.

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A. nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej.
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278) powinni posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski,

powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

#### **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia aktu notarialnego, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Starosta Słupski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi kupujący. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Starosta Słupski.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Starosta Słupski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości-przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 222 lub pod nr telefonu 59 / 841 85 29.

#### **UWAGA!**

Starosta Słupski, jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku z ogłoszonym w Polsce stanem epidemii z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się, choroby zakaźnej COVID-19 wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2, zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakładów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczka.

Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

**Paweł Lisowski**

**Starosta Słupski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18 października 2021 r.

Okres wywieszenia upływa w dniu 24 listopada 2021 r.

## **Obowiązek informacyjny.**

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych w Starostwie Powiatowym w Słupsku, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu 59 84 18 500 lub e-mail: [sekretariat@powiat.slupsk.pl](mailto:sekretariat@powiat.slupsk.pl)
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), tj. z 25 września 2014 r. (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 ze zm.),
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.