



## ZARZĄD POWIATU SŁUPSKIEGO

zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz §6, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) i wykazem nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 9 marca 2023 roku (ogłoszonym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku w dniach od 10 marca 2023 roku do 31 marca 2023 roku i poprzez umieszczenie informacji w „Głosie Pomorza” oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)

### OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na zbycie prawa własności działek niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Słupskiego, położonych w obrębie Lubuczewo, gmina Słupsk.

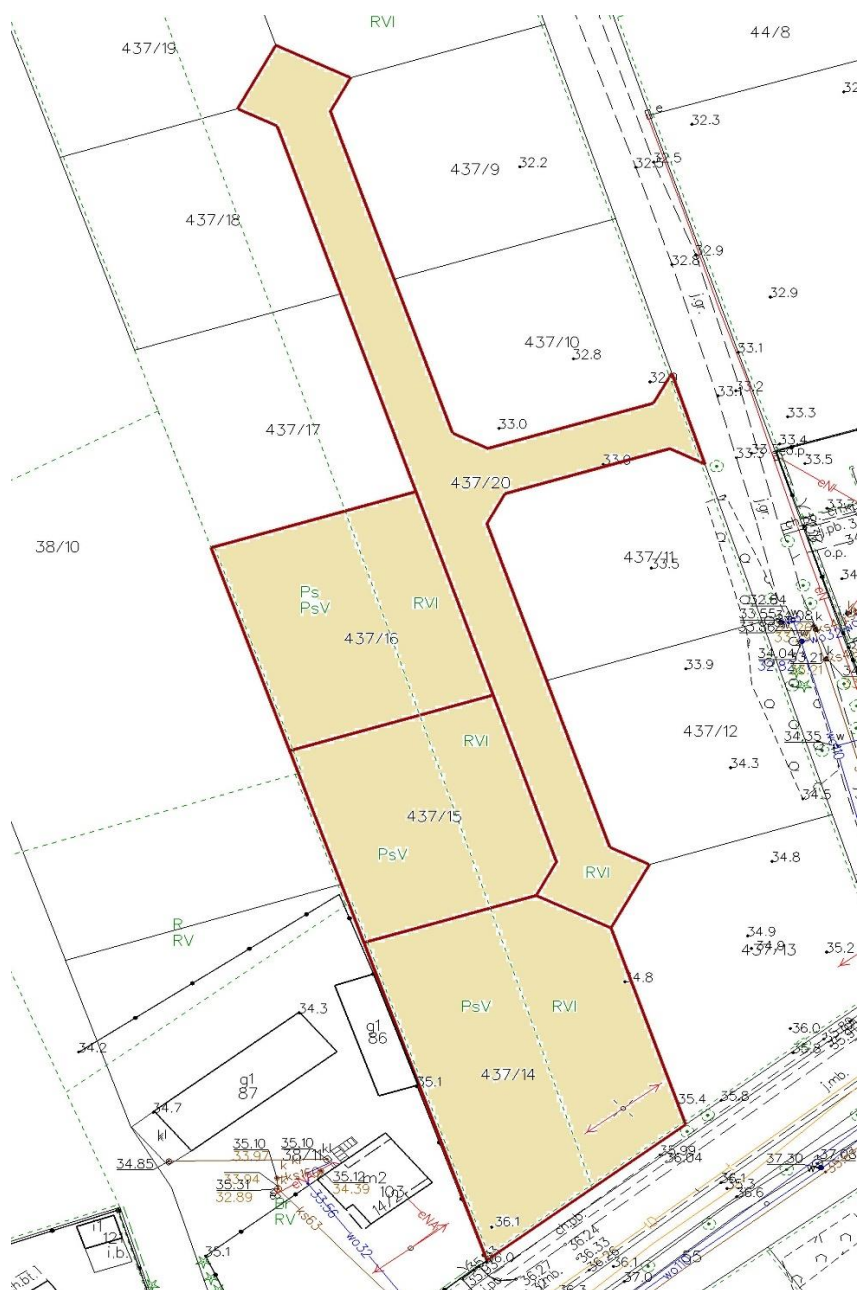
**Przetarg odbędzie się w dniu 15 czerwca 2023 roku, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, w sali nr 206 (II piętro). Wadium należy wpłacać do dnia 13 czerwca 2023 roku**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Godz. przetargu	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium
1.	<b>437/14</b> (KW SL1S/00110412/4) wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr <b>437/20</b> ( KW SL1S/00125423/2) o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	<b>0,1664 ha</b>	<b>10:00</b>	<b>72 200,00 zł + VAT</b>	<b>7 200,00 zł</b>
2.	<b>437/15</b> (KW SL1S/00110412/4) wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr <b>437/20</b> (KW SL1S/00125423/2) o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	<b>0,1023 ha</b>	<b>11:00</b>	<b>49 200,00 zł + VAT</b>	<b>4 900,00 zł</b>
3.	<b>437/16</b> (KW SL1S/00110412/4) wraz z udziałem wynoszącym 1/12 części w prawie własności działki nr <b>437/20</b> ( KW SL1S/00125423/2) o pow. 0,1591 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową	<b>0,1101 ha</b>	<b>12:00</b>	<b>52 800,00 zł + VAT</b>	<b>5 200,00 zł</b>

### OPIS, PRZEZNACZENIE I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

Działki będące przedmiotem sprzedaży, położone są na skraju miejscowości Lubuczewo gm. Słupsk, woj. pomorskie. Odległość do miasta Słupsk wynosi ok. 10 km, a nad morze do miejscowości Rowy ok. 20 km. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką Nr 213 a następnie drogą gminną (dz. nr 43) o nawierzchni gruntowej poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 437/20) aktualnie nie urządzoną w terenie. Działki są niezabudowane, nieuzbrojone, nieogrodzone porośnięte wysokimi trawami oraz w niewielkim stopniu samosiejkami krzewów i drzew, położone w części na terenie podmokłym w pewnym oddaleniu od zabudowań mieszkalnych, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dużego kompleksu leśnego. Działki nie posiadają indywidualnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i uzbrojenia w energię elektryczną. Dostęp do uzbrojenia technicznego (sieć wodno-kanalizacyjna) w gminnej drodze dojazdowej (dz. nr 43). Zbywający wyraził zgodę na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej mającej przebiegać przez część działki nr 437/20, stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową w udziałach podmiotów fizycznych i Powiatu.

W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są użytkowaniem RVI-grunty orne oraz PsV- pastwiska trwałe. Na działce nr 437/14 posadowiony jest betonowy słup energetyczny, przez który przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia w południowej części tej działki. Przedmiotowe działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Słupsk Nr XLV/509/2022 z 8 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Lubuczewo, gmina Słupsk ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr-poz. 956 z 15 marca 2022 r., zgodnie z powyższym planem działki gruntu o nr 437/14, 437/15 i 437/16 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 11-MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 437/20 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 018-KDW-tereny dróg wewnętrznych.



Przedmiotowe działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, jak też prawami i roszczeniami osób trzecich, nie występują w stosunku do tych działek jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu, jak również nie toczy się z tej nieruchomości postępowanie egzekucyjne, ani żadne inne, które w jakikolwiek sposób mogłoby ograniczyć prawo zbycia działek. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

## **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU:**

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej powyżej, które winno być wniesione w pieniądzu PLN na konto depozytowe Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, Bank BGŻ PNB Paribas S.A nr: **34 1600 1462 1873 1864 1000 0005**. Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków na w/w rachunek bankowy. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) i przyjęcie ich bez zastrzeżeń.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika.
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości aktualnym na dzień przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem numeru konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewygrania przetargu,
  - w przypadku gdy osobę, która wniosła wadium reprezentuje inna osoba warunkiem dopuszczenia jej do przetargu będzie okazanie się notarialnym pełnomocnictwem do przedmiotowej czynności prawnej,
  - w przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę w formie potwierdzonego notarialnie pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę,
  - w przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego umowną lub ustawową wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
  - w przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości, bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada,
  - w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - osoba nie posiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r., poz. 2278 ) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.

## **ZAKOŃCZENIE PRZETARGU:**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia aktów notarialnych, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia nieruchomości do dnia podanego w protokole z przetargu, Zarząd Powiatu Słupskiego może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie

podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu. Koszt wskazania granic nabytej działki pokrywa Powiat Słupski. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Zarządu Powiatu Słupskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

#### **DODATKOWE INFORMACJE:**

Zarząd Powiatu Słupskiego zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości. Powyższe ogłoszenie będzie zamieszczone pod adresem internetowym [www.bip.powiat.slupsk.pl](http://www.bip.powiat.slupsk.pl) „ogłoszenia - nieruchomości” i [www.powiat.slupsk.pl](http://www.powiat.slupsk.pl) „nieruchomości - przetargi”. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, pokój nr 223 lub pod nr telefonu 59/84 18 553.

Zarząd Powiatu Słupskiego jako organizator przetargów na zbycie nieruchomości informuje, że w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego z powodu ochrony przed rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej COVID-19 uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej. Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.

**Paweł Lisowski**  
**Starosta Słupski**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10 maja 2023 r.  
Okres wywieszenia upływa 15 czerwca 2023 r.

## **Obowiązek informacyjny.**

Organizator przetargu informuje, iż:

- administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starosta Słupski z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, kontakt:
  - bezpośrednio, po wcześniejszym ustaleniu terminu, w siedzibie Starostwa;
  - korespondencyjnie: ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk;
  - poprzez ePUAP: /770979683/SkrytkaESP;
  - telefonicznie: 59 84 18 500;
  - e-mail: [starostwo@powiat.slupsk.pl](mailto:starostwo@powiat.slupsk.pl).
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku, z którym można się skontaktować pod numerem telefonu 59 8418724 lub adresem e-mail: [iod@powiat.slupsk.pl](mailto:iod@powiat.slupsk.pl)
- zgodnie z art. 6 pkt. 1 ppkt. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
- Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponadto mogą być one ujawnione podmiotom, z którymi Powiat Słupski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu,
- z uwagi na to, że postępowanie w przedmiocie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości prowadzone jest z zachowaniem zasad uwzględniających konieczność zapewnienia jawności i jednolitości postępowania, równego dostępu do udziału w przetargu oraz uzyskania najkorzystniejszego wyniku przetargu, dane osobowe uczestników postępowania podawane są dobrowolnie przez jego uczestników, gromadzone są i przetwarzane są w celu realizacji obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa, zatem nie jest wymagany odrębny akt wyrażenia zgody uczestnika na przetwarzanie w tym celu jego danych osobowych,
- obowiązek podania imion i nazwisk albo nazwy lub firmy uczestników postępowania wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z § 14 ust. 1 oraz z § 15 ust. 2 zd. 2 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z 14 września 2004 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.),
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego,
- przekazane dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, m.in. ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych,
- prawa osób, których dane dotyczą  
Pani/Pan ma prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii; żądania sprostowania (poprawienia); żądania usunięcia swoich danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa; żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, przy czym przepisy odrębne mogą wykluczyć możliwość skorzystania z tego prawa; przenoszenia swoich danych osobowych, przy czym prawo to przysługuje, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody lub umowy oraz gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych; wniesienia skargi do Prezesa UODO, tj. organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.
- każda osoba przystępująca do przetargu winna zapoznać się z ww. informacjami oraz z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego. Uczestnictwo w niniejszym postępowaniu oznacza dobrowolne wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie odpowiednim do prowadzenia postępowania przetargowego w niniejszej sprawie prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Słupsku w zgodzie z polityką bezpieczeństwa tej jednostki oraz potwierdzenie zapoznania się z zasadami przetwarzania danych osobowych stosowanymi przez Starostę Słupskiego z siedzibą przy ul. Szarych Szeregów 14, 76- 200 Słupsk,
- wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych w toku postępowania jest równoznaczne z wykluczeniem cofającego zgodę z postępowania. Zdanie poprzedzające nie wyłącza możliwości przetwarzania danych osobowych w celu realizacji prawnie chronionych interesów organizatora, a także dochodzenia jego roszczeń, w tym w szczególności roszczeń wynikających z art. 41 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych nie ma także wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
- Pani/Pana dane osobowe nie są przetwarzane w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.